

ALGEMENE VOORWAARDEN BURO BIOTOOP B.V.

De besloten vennootschap Buro Biotoop B.V. (hierna: Buro Biotoop) is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 95448616 en is gevestigd aan Havenweg 24 (4131 NM) te Vianen.

Artikel 1 - Begrippen

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
2. **Aanbod:** iedere aanbieding of offerte aan Opdrachtgever tot het verrichten van Diensten door Buro Biotoop.
3. **Bedrijf:** De natuurlijke of rechtspersoon die handelt in uitoefening van beroep of bedrijf.
4. **Consument:** De natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
5. **Diensten:** het leveren van deskundig ecologisch onderzoek en ecologisch advies op basis van de Omgevingswet en de daarop gebaseerde regelgeving alsmede het opstellen van rapportages hieromtrent.
6. **Buro Biotoop:** de dienstverlener die Diensten aanbiedt van Opdrachtgever.
7. **Opdrachtgever:** de natuurlijke- of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf die Buro Biotoop heeft aangesteld, projecten aan Buro Biotoop heeft verleend voor Diensten die door Buro Biotoop worden uitgevoerd, of waaraan Buro Biotoop een voorstel op grond van een Overeenkomst heeft gedaan.
8. **Overeenkomst:** elke Overeenkomst en andere verplichtingen tussen Opdrachtgever en Buro Biotoop, alsmede voorstellen van Buro Biotoop voor Diensten die door Buro Biotoop aan Opdrachtgever worden verstrekt en die door Opdrachtgever worden aanvaard en zijn geaccepteerd en uitgevoerd door Buro Biotoop waarmee deze algemene voorwaarden een onverbreekelijk geheel vormen.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk Aanbod van Buro Biotoop, elke Overeenkomst tussen Buro Biotoop en Opdrachtgever en op elke dienst die door Buro Biotoop wordt aangeboden.
2. Voordat een Overeenkomst wordt gesloten, krijgt Opdrachtgever de beschikking over deze algemene voorwaarden. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal Buro Biotoop aan Opdrachtgever aangeven op welke wijze Opdrachtgever de algemene voorwaarden kan inzien.
3. Afwijking van deze algemene voorwaarden is niet mogelijk. In uitzonderlijke situaties kan van de algemene voorwaarden afgeweken worden voor zover dit expliciet en schriftelijk met Buro Biotoop is overeengekomen.
4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende, gewijzigde en vervolgoopdrachten van Opdrachtgever.
5. De algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn uitgesloten.
6. Indien een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand, en zal de nietige/vernietigde bepaling(en) vervangen worden door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.
7. Onduidelijkheden over de inhoud, uitleg of situaties die niet geregeld zijn in deze algemene voorwaarden, dienen beoordeeld en uitgelegd te worden naar de geest van deze algemene voorwaarden.
8. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW is expliciet uitgesloten.
9. Indien in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar zij/haar, dient dit tevens te worden opgevat als een verwijzing naar hij/hem/zijn, indien en voor zover van toepassing.
10. In het geval Buro Biotoop niet steeds naleving van deze algemene voorwaarden heeft verlangd, blijft zij haar recht behouden om geheel of ten dele nakoming van deze algemene voorwaarden te vorderen.

Artikel 3 - Het Aanbod

1. Alle door Buro Biotoop gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien het Aanbod beperkt of onder specifieke voorwaarden geldig is, wordt dit uitdrukkelijk in het Aanbod vermeld.
2. Buro Biotoop is slechts aan een Aanbod gebonden indien deze door Opdrachtgever schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd. Niettemin heeft Buro Biotoop het recht een Overeenkomst met een (potentiële) Opdrachtgever om een voor Buro Biotoop gegronde reden te weigeren.
3. Het aanbod bevat een omschrijving van de aangeboden Diensten. De beschrijving is voldoende gespecificeerd, zodat Opdrachtgever in staat is om een goede beoordeling van het aanbod te maken. Eventuele gegevens in het aanbod zijn slechts een indicatie en kunnen geen grond zijn voor enige schadevergoeding of het ontbinden van de Overeenkomst.
4. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor vervolgoopdrachten.
5. Oplevertijden in het aanbod van Buro Biotoop zijn in beginsel indicatief en geven Opdrachtgever bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 4 - Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Opdrachtgever een Aanbod c.q. Overeenkomst van Buro Biotoop heeft aanvaard door een ondertekend exemplaar (ingescand of origineel) aan Buro Biotoop te retourneren, dan wel een expliciet en ondubbelzinnig akkoord geeft op het Aanbod per e-mail.
2. Buro Biotoop heeft het recht om de (ondertekende) Overeenkomst te herroepen binnen 5 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding.
3. Buro Biotoop is niet gehouden aan een Aanbod indien Opdrachtgever redelijkerwijs had kunnen verwachten of heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het Aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Opdrachtgever geen rechten ontleen.
4. Indien Opdrachtgever een reeds bevestigde opdracht annuleert, worden de reeds daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief de bestede tijd) in rekening gebracht bij Opdrachtgever.
5. Elke Overeenkomst die met Buro Biotoop wordt aangegaan of een project dat door Opdrachtgever aan Buro Biotoop wordt toegekend, berust bij het bedrijf en niet bij een individuele persoon die met Buro Biotoop is verbonden.
6. Het herroepingsrecht van Opdrachtgever zijnde een Bedrijf is uitgesloten, tenzij anders overeengekomen. Opdrachtgever zijnde een Consument heeft gedurende de wettelijke termijn van 14 dagen recht op herroeping, tenzij Buro Biotoop met toestemming van Opdrachtgever reeds aanvang heeft gemaakt met de Dienstverlening. Opdrachtgever ziet door middel van deze toestemming af van haar herroepingsrecht.
7. Indien de Overeenkomst door meerdere Opdrachtgevers wordt aangegaan, is elke Opdrachtgever afzonderlijk hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 5 - Duur van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij de inhoud, aard of strekking van de opdracht met zich brengt dat zij voor een bepaalde tijd is aangegaan. De duur van de opdracht is mede afhankelijk van externe factoren waaronder begrepen, maar niet beperkt tot de kwaliteit en de tijdige aanlevering van de informatie die Buro Biotoop van Opdrachtgever verkrijgt.
2. Zowel Opdrachtgever als Buro Biotoop kan de Overeenkomst ontbinden op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst indien de andere partij schriftelijk in gebreke is gesteld en haar een redelijke termijn is gegeven tot nakoming van haar verplichtingen en zij alsnog verzuimt haar verplichtingen alsdan correct na te komen. Hieronder worden tevens verstaan de betalings- en medewerkingsverplichtingen van Opdrachtgever.

3. De ontbinding van de Overeenkomst laat de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onverlet voor zover Buro Biotoop ten tijde van de ontbinding reeds werkzaamheden heeft verricht of prestaties heeft geleverd. Opdrachtgever dient de overeengekomen vergoeding te voldoen.
4. Zowel Opdrachtgever als Buro Biotoop kan de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk schriftelijk met onmiddellijke ingang opzeggen ingeval een der partijen in surséance van betaling verkeert, faillissement is aangevraagd of de betreffende onderneming eindigt door liquidatie. Indien een situatie zoals hierboven vermeld zich voordoet, is Buro Biotoop nimmer gehouden tot restitutie van reeds ontvangen gelden en/of schadevergoeding.
5. De Overeenkomst voor bepaalde tijd is niet tussentijds opzegbaar.
6. Ingeval van voortijdige beëindiging van een Overeenkomst voor bepaalde tijd is Opdrachtgever het volledige bedrag uit het Aanbod aan Buro Biotoop verschuldigd.
7. Partijen kunnen de Overeenkomst voor onbepaalde tijd met een schrijven beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Indien de Overeenkomst nog geen drie maanden heeft geduurd, kan de Overeenkomst worden opgezegd met een opzegtermijn van één maand.

Artikel 6 - Uitvoering van de dienstverlening

1. Buro Biotoop zal zich inspannen om de overeengekomen dienst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uit te voeren zoals van een goed dienstverlener verlangd mag worden. Buro Biotoop staat in voor een professionele en onafhankelijke dienstverlening. Alle Diensten worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis, tenzij expliciet en schriftelijk een resultaat is overeengekomen welke uitvoering is beschreven.
2. De Overeenkomst op basis waarvan Buro Biotoop de Diensten uitvoert, is leidend voor de omvang en de reikwijdte van de dienstverlening. De Overeenkomst zal alleen worden uitgevoerd ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontleen aan de inhoud van de uitgevoerde Diensten in verband met de Overeenkomst.
3. De door Opdrachtgever verstrekte informatie en gegevens zijn de basis waarop de door Buro Biotoop aangeboden Diensten en de prijzen zijn gebaseerd. Buro Biotoop heeft het recht haar dienstverlening en haar prijzen aan te passen indien de verstrekte informatie onjuist en/of onvolledig blijkt te zijn.
4. Bij de uitvoering van de Diensten is Buro Biotoop niet verplicht of gehouden om de aanwijzingen van Opdrachtgever op te volgen indien daardoor de inhoud of omvang van de overeengekomen Diensten wordt gewijzigd. Indien de aanwijzingen nadere werkzaamheden opleveren voor Buro Biotoop, is Opdrachtgever gehouden om dienovereenkomstig de aanvullende bijkomende kosten te vergoeden op basis van een nieuwe offerte.
5. Buro Biotoop is gerechtigd om voor de uitvoering van de Diensten naar eigen inzicht derden in te schakelen.
6. Indien de aard en de duur van de opdracht dit vereisen, houdt Buro Biotoop Opdrachtgever tussentijds via de overeengekomen wijze op de hoogte van de voortgang.
7. De uitvoering van de Diensten is gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte informatie. Indien de informatie gewijzigd dient te worden, kan dit gevolgen hebben voor een eventuele vastgestelde planning. Nimmer is Buro Biotoop aansprakelijk voor het bijstellen van de planning. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van de Diensten wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Opdrachtgever niet of niet tijdig, of niet in het gewenste formaat alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, een eventueel voorschot niet tijdig is ontvangen door Buro Biotoop of er door andere omstandigheden, welke voor rekening en risico van Opdrachtgever komen, sprake is van vertraging heeft Buro Biotoop recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle schade en bijkomende kosten als gevolg van vertraging door een oorzaak zoals hierboven genoemd komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 7 - Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is verplicht alle door Buro Biotoop verzochte informatie alsmede relevante bijlagen en aanverwante informatie en gegevens tijdig en/of voor aanvang van de werkzaamheden en in de gewenste vorm te verstrekken ten behoeve van een juiste en doelmatige uitvoering van de Overeenkomst. Bij gebreke hiervan kan het voorkomen dat Buro Biotoop niet in staat is een volledige uitvoering en/of oplevering van de betreffende stukken te realiseren. De gevolgen van een dergelijke situatie komen te allen tijde voor rekening en risico van Opdrachtgever.
2. Buro Biotoop is niet verplicht om de juistheid en/of volledigheid van de aan haar verstrekte informatie te controleren of om Opdrachtgever te updaten met betrekking tot de informatie als deze in de loop van de tijd is veranderd, noch is

Buro Biotoop verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie die door Buro Biotoop voor derden is samengesteld en/of aan derden wordt verstrekt in het kader van de Overeenkomst.

3. Buro Biotoop kan, indien dit nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst, verzoeken om aanvullende informatie. Bij gebreke hiervan is Buro Biotoop gerechtigd om haar werkzaamheden op te schorten totdat de informatie is ontvangen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schadevergoeding uit welke hoofde dan ook jegens Opdrachtgever. Ingeval van gewijzigde omstandigheden dient Opdrachtgever dit direct, dan wel uiterlijk 3 werkdagen nadat de wijziging bekend is geworden, kenbaar te maken aan Buro Biotoop.
4. Opdrachtgever dient Buro Biotoop voor de uitvoering van de Overeenkomst toegang te verschaffen tot terreinen die afgesloten en/of verboden zijn. Bij gebreke hiervan, is Buro Biotoop gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten.

Artikel 8 - Onderzoek, adviezen en rapporten

1. Buro Biotoop kan indien daartoe opdracht is gegeven een advies, plan van aanpak, ontwerp, rapportage, planning en/of verslaglegging ten behoeve van de dienstverlening opstellen. Tevens kan Buro Biotoop onderzoek uitvoeren of voldaan wordt aan De Omgevingswet. Indien het onderzoek is afgerond, ontvangt Opdrachtgever een rapport inclusief advies van Buro Biotoop. De inhoud hiervan is niet bindend en slechts adviserend van aard, doch zal Buro Biotoop de op haar rustende zorgplichten in acht nemen. Opdrachtgever beslist zelf en op eigen verantwoordelijkheid of zij de adviezen opvolgt. Buro Biotoop houdt te allen tijde De Omgevingswet in acht.
2. Opdrachtgever heeft het recht op één feedbackronde op het door Buro Biotoop opgestelde rapport c.q. advies. Opdrachtgever dient binnen een termijn van 30 dagen commentaar te geven op het opgestelde rapport c.q. advies. Na de overeengekomen feedbackronde is het advies definitief. Indien Opdrachtgever niet binnen de termijn van 30 daar commentaar heeft gegeven, mag Buro Biotoop ervan uitgaan dat Opdrachtgever akkoord gaat met het advies.
3. De door Buro Biotoop verstrekte adviezen, in welke vorm dan ook, zijn nimmer aan te merken als bindend en/of juridisch advies. Op basis van ecologische kenmerken geeft Buro Biotoop enkel een inschatting. Het door Buro Biotoop gegeven advies is een momentopname en kan na een periode mogelijk anders zijn.
4. Opdrachtgever is op eerste verzoek van Buro Biotoop verplicht om door haar verstrekte voorstellen te beoordelen. Indien Buro Biotoop wordt vertraagd in haar werkzaamheden, doordat Opdrachtgever niet of niet tijdig een beoordeling geeft op een door Buro Biotoop gedaan voorstel, is Opdrachtgever te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de hierdoor ontstane gevolgen, zoals vertraging.
5. De aard van de dienstverlening brengt met zich mee dat het resultaat te allen tijde afhankelijk is van externe factoren die de rapportages en adviezen van Buro Biotoop kunnen beïnvloeden, zoals de kwaliteit, juistheid en tijdige aanlevering van benodigde informatie en gegevens van Opdrachtgever en diens medewerkers. Opdrachtgever staat in voor de kwaliteit en voor de tijdige en juiste aanlevering van de benodigde gegevens en informatie.
6. Opdrachtgever zal Buro Biotoop schriftelijk voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden alle omstandigheden melden die van belang zijn of kunnen zijn met inbegrip van enige punten en prioriteiten waarvoor Opdrachtgever aandacht wenst.
7. Het door Buro Biotoop opgestelde rapport c.q. advies en/of een deel hiervan kan worden gebruikt voor wetenschappelijke doeleinden en/of het algemeen belang.
8. Het uitgegeven rapport heeft een maximale houdbaarheid van 3 jaar na definitieve oplevering. Na deze termijn mag het rapport niet meer gebruikt worden. Buro Biotoop sluit elke aansprakelijkheid hiervan uit.

Artikel 9 – Vergunnings- en/of ontheffingsaanvraag

1. Buro Biotoop geeft advies aan Opdrachtgever voor het verkrijgen van een vergunning of een ontheffing. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk om de aanvraag neer te leggen bij een partij die de feitelijke aanvraag behandelt, te weten de gemeente.
2. De beslissing op de aanvraag berust enkel en alleen bij de betreffende Bevoegde Instantie die oordeelt over de toekenning of ontzeggen van de betreffende subsidie. Buro Biotoop zal bij het geven van advies de op haar rustende zorgplichten in acht nemen, doch is nimmer verantwoordelijk of aansprakelijk voor de daadwerkelijke toekenning of afwijzing van de aanvraag.
3. Indien de vergunning wordt toegekend, dient Opdrachtgever dit zelf ten uitvoer te brengen.

Artikel 10 - Aanvullende werkzaamheden en wijzigingen

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de Overeenkomst aangepast dient te worden, of op verzoek van Opdrachtgever nadere werkzaamheden nodig zijn om tot het gewenste resultaat van Opdrachtgever te komen, is Opdrachtgever verplicht om deze aanvullende werkzaamheden te vergoeden volgens het overeengekomen tarief. Buro Biotoop is niet verplicht om aan dit verzoek te voldoen, en kan van Opdrachtgever verlangen dat daarvoor een aparte Overeenkomst wordt gesloten en/of doorverwezen wordt naar een bevoegde derde.
2. Indien de aanvullende werkzaamheden het gevolg zijn van nalatigheid van Buro Biotoop, Buro Biotoop een verkeerde inschatting heeft gemaakt of de betreffende werkzaamheden in redelijkheid had kunnen voorzien, worden deze kosten niet doorberekend aan Opdrachtgever.

Artikel 11 - Prijzen en betaling

1. Alle prijzen zijn in beginsel exclusief omzetbelasting (btw), tenzij anders overeengekomen.
2. Buro Biotoop voert haar dienstverlening uit conform het overeengekomen uurtarief. De kosten van de werkzaamheden worden achteraf berekend aan de hand van de door Buro Biotoop opgestelde urenregistratie (nacalculatie).
3. Reistijd ten behoeve van Opdrachtgever, en met reizen gerelateerde kosten worden aan Opdrachtgever doorberekend.
4. Opdrachtgever is verplicht de kosten van derden, die na goedkeuring van Opdrachtgever door Buro Biotoop ingezet worden, volledig te vergoeden tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
5. Partijen kunnen overeenkomen dat Opdrachtgever een voorschot dient te betalen. Indien een voorschot is overeengekomen, dient Opdrachtgever het voorschot te betalen alvorens een aanvang wordt gemaakt met de uitvoering van de dienstverlening.
6. Opdrachtgever kan geen rechten of verwachtingen ontleen aan een vooraf afgegeven begroting, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.
7. Buro Biotoop is gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven jaarlijks te verhogen conform de geldende inflatie tarieven. Overige prijswijzigingen gedurende de Overeenkomst zijn slechts mogelijk indien en voor zover deze uitdrukkelijk zijn vastgelegd in de Overeenkomst.
8. Opdrachtgever dient deze kosten ineens, zonder verrekening of opschorting, binnen de opgegeven betaaltermijn van 14 dagen zoals vermeld op de factuur te voldoen op het aan haar kenbaar gemaakte rekeningnummer en gegevens van Buro Biotoop.
9. In geval van liquidatie, insolventie, faillissement, onvrijwillige liquidatie of verzoek tot betaling jegens Opdrachtgever wordt de betaling en alle andere verplichtingen van Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 12 - Incassobeleid

1. Wanneer Opdrachtgever niet aan haar betalingsverplichting voldoet, en niet binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn heeft voldaan aan haar verplichting, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
2. Vanaf de datum dat Opdrachtgever in verzuim is, zal Buro Biotoop zonder nadere ingebrekestelling recht hebben op de wettelijke handelsrente vanaf de eerste verzuimdag tot algehele voldoening, en vergoeding van de buitengerechtelijke kosten conform artikel 6:96 BW te berekenen volgens de staffel uit het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten van 1 juli 2012.
3. Indien Buro Biotoop meer of hogere kosten heeft gemaakt welke redelijkerwijs noodzakelijk zijn, komen deze kosten in aanmerking voor vergoeding. Ook de integrale gemaakte gerechtelijke en executiekosten zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 13 - Privacy, gegevensverwerking en beveiliging

1. Buro Biotoop gaat zorgvuldig om met de (persoons)gegevens van Opdrachtgever en zal deze slechts conform de geldende normen gebruiken. Indien daartoe gevraagd zal Buro Biotoop de betrokkene hierover informeren.
2. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van gegevens die met gebruikmaking van een dienst van Buro Biotoop verwerkt worden. Opdrachtgever staat er tevens voor in dat de inhoud van de gegevens niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op enige rechten van derden. In dit kader vrijwaart Opdrachtgever Buro Biotoop tegen elke (rechts)vordering welke verband houdt met deze gegevens of de uitvoering van de Overeenkomst.
3. Indien Buro Biotoop op grond van de Overeenkomst dient te voorzien in beveiliging van informatie, zal deze beveiliging voldoen aan de overeengekomen specificaties en een beveiligingsniveau dat, gelet op de stand van de techniek, de gevoeligheid van de gegevens, en de daaraan verbonden kosten, niet onredelijk is.

Artikel 14 - Opschorting en ontbinding

1. Buro Biotoop heeft het recht om de ontvangen of door haar gerealiseerde gegevens, databestanden en meer onder zich te houden indien Opdrachtgever nog niet (volledig) aan haar betalingsverplichtingen heeft voldaan. Dit recht blijft onverminderd van kracht indien een voor Buro Biotoop gegronde reden zich voordoet hetgeen opschorting in dat geval rechtvaardigt.
2. Buro Biotoop is bevoegd de nakoming van de op haar rustende verbintenissen op te schorten zodra Opdrachtgever in verzuim is met de nakoming van enige uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenis, te late betaling van haar facturen daaronder begrepen. De opschorting zal terstond aan Opdrachtgever schriftelijk worden bevestigd.
3. Buro Biotoop is in dat geval niet aansprakelijk voor schade, uit welke hoofde dan ook, als gevolg van het opschorten van haar werkzaamheden.
4. De opschorting (en/of ontbinding) heeft geen invloed op de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever voor reeds uitgevoerde werkzaamheden. Bovendien is Opdrachtgever verplicht om Buro Biotoop te vergoeden voor elk financieel verlies dat Buro Biotoop lijdt als gevolg van het in gebreke blijven van Opdrachtgever.

Artikel 15 - Overmacht

1. Buro Biotoop is niet aansprakelijk wanneer zij ten gevolge van een overmachtsituatie haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen.
2. Onder overmacht aan de zijde van Buro Biotoop wordt in elk geval verstaan, maar is niet beperkt tot: (i) overmacht van toeleveranciers van Buro Biotoop, (ii) het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers die door Opdrachtgever of diens derden aan Buro Biotoop zijn voorgeschreven of aanbevolen, (iii) gebrekkigheid van programmatuur of eventuele bij de uitvoering van de dienst betrokken derden, (iv) overheidsmaatregelen, (v) storing van elektriciteit, internet, datanetwerk- en/of telecommunicatiefaciliteiten, (vi) ziekte van werknemers van Buro Biotoop of door haar ingeschakelde adviseurs en (vii) overige situaties die naar het oordeel van Buro Biotoop buiten haar invloedssfeer vallen die de nakoming van haar verplichtingen tijdelijk of blijvend verhinderen.
3. In geval van overmacht hebben beide Partijen het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Alle kosten gemaakt vóór de ontbinding van de Overeenkomst zullen in dat geval door Opdrachtgever worden betaald. Buro Biotoop is niet verplicht om Opdrachtgever te vergoeden voor eventuele verliezen die zijn veroorzaakt door een dergelijke herroeping.

Artikel 16 - Beperking van aansprakelijkheid

1. Indien enig resultaat dat is vastgelegd in de Overeenkomst niet wordt bereikt, wordt een tekortkoming van Buro Biotoop alleen geacht te bestaan indien Buro Biotoop dit resultaat bij het aanvaarden van de Overeenkomst uitdrukkelijk heeft beloofd.
2. Indien sprake is van toerekenbare tekortkoming van Buro Biotoop, is Buro Biotoop uitsluitend gehouden tot betaling van enige schadevergoeding indien Opdrachtgever Buro Biotoop binnen 14 dagen na ontdekking van de tekortkoming in gebreke heeft gesteld en Buro Biotoop deze tekortkoming vervolgens niet binnen een redelijke termijn heeft hersteld. De ingebrekestelling dient schriftelijk te zijn ingediend en bevat een dusdanige nauwkeurige omschrijving/onderbouwing van de tekortkoming, zodat Buro Biotoop in staat is om adequaat te reageren.

3. Indien het verrichten van Diensten door Buro Biotoop leidt tot aansprakelijkheid van Buro Biotoop, is die aansprakelijkheid beperkt tot het totale bedrag dat in het kader van de Overeenkomst wordt gefactureerd, doch slechts ten aanzien van de door Opdrachtgever geleden directe schade tenzij de schade het gevolg is van opzet of aan opzet grenzende roekeloosheid zijdens Buro Biotoop. Onder directe schade wordt verstaan: redelijke kosten gemaakt ter beperking of voorkoming van directe schade, de vaststelling van de schadeoorzaak, de directe schade, de aansprakelijkheid en de wijze van herstel. De aansprakelijkheid is voorts verder beperkt tot het bedrag dat door zijn bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering maximaal per aanspraak per jaar wordt uitgekeerd.
4. Buro Biotoop sluit uitdrukkelijk alle aansprakelijkheid uit voor gevolgschade. Buro Biotoop is niet aansprakelijk voor indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, vermogensverliezen, vertragingsschade, renteschade en immateriële schade.
5. Opdrachtgever vrijwaart Buro Biotoop voor alle aanspraken van derden als gevolg van een gebrek ten gevolge van een dienst die door Opdrachtgever aan een derde is geleverd en mede bestond uit door Buro Biotoop geleverde Diensten, tenzij Opdrachtgever kan aantonen dat de schade uitsluitend is veroorzaakt door de dienst van Buro Biotoop.
6. Enige door Buro Biotoop opgeleverde adviezen, op basis van door Opdrachtgever onvolledige en/of onjuist verstrekte informatie is nimmer grond voor aansprakelijkheid van Buro Biotoop.
7. De inhoud van het opgeleverde advies van Buro Biotoop is niet bindend en slechts adviserend van aard. Opdrachtgever beslist zelf en op eigen verantwoordelijkheid of zij de voorstellen en hierin genoemde adviezen van Buro Biotoop opvolgt. Alle gevolgen voortvloeiend uit de opvolging van het advies komen voor rekening en risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever is te allen tijde vrij om haar eigen keuzes te maken die afwijken van het (op)geleverde advies van Buro Biotoop. Buro Biotoop is niet gehouden aan enige vorm van restitutie indien dit het geval is.
8. Indien door of namens Opdrachtgever een derde wordt ingeschakeld, is Buro Biotoop nimmer aansprakelijk voor het handelen en adviezen van de door Opdrachtgever ingeschakelde derde alsmede het verwerken van resultaten (van opgestelde advies) van de door Opdrachtgever ingeschakelde derde in Buro Biotoop haar eigen advies.
9. Buro Biotoop staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door/namens Buro Biotoop verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.
10. Alle aanspraken van Opdrachtgever wegens tekortschieten aan de zijde van Buro Biotoop vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij Buro Biotoop binnen een jaar nadat Opdrachtgever bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij haar aanspraken baseert. Een jaar na het beëindigen van de Overeenkomst tussen partijen vervalt de aansprakelijkheid van Buro Biotoop.

Artikel 17 - Geheimhouding

1. Buro Biotoop en Opdrachtgever verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die is verkregen in het kader van een opdracht. De vertrouwelijkheid vloeit voort uit de opdracht en moet tevens worden aangenomen indien men redelijkerwijs kan verwachten dat het om vertrouwelijke informatie gaat. De geheimhouding is niet van toepassing indien de betreffende informatie reeds openbaar/algemeen bekend is, de informatie niet vertrouwelijk is en/of de informatie niet gedurende de Overeenkomst bij Opdrachtgever aan Buro Biotoop bekend gemaakt is en/of op andere wijze door Buro Biotoop is verkregen.
2. In het bijzonder ziet de geheimhouding op door Buro Biotoop opgestelde adviezen, rapportages, ontwerpen, werkwijze en/of verslaglegging aangaande de opdracht van Opdrachtgever. Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden de inhoud hiervan te delen met medewerkers die niet bevoegd zijn hiervan kennis te nemen en met (onbevoegde) derden. Voorts betracht Buro Biotoop steeds de vereiste zorgvuldigheid in de omgang met alle bedrijfsgevoelige informatie door Opdrachtgever verstrekt.
3. Indien Buro Biotoop op grond van een wettelijke bepaling of een gerechtelijke uitspraak gehouden is de vertrouwelijke informatie aan door de wet of bevoegde rechter of aangegeven derde (mede) te verstrekken en Buro Biotoop zich niet kan beroepen op een verschoningsrecht, is Buro Biotoop niet gehouden tot enige schadevergoeding en geeft Opdrachtgever geen grond voor ontbinding van de Overeenkomst.
4. Voor de overdracht of verspreiding van informatie aan derden en/of publicatie van verklaringen, adviezen of producties die door Buro Biotoop aan derden worden verstrekt, is de schriftelijke toestemming van Buro Biotoop vereist, tenzij een dergelijke toestemming vooraf uitdrukkelijk is overeengekomen. Opdrachtgever zal Buro Biotoop

vrijwaren voor alle aanspraken van dergelijke derden als gevolg van het vertrouwen op dergelijke informatie die zonder de schriftelijke toestemming van Buro Biotoop is verspreid.

5. De geheimhoudingsverplichting leggen Buro Biotoop en Opdrachtgever ook de door hen in te schakelen derden op.

Artikel 18 - Intellectuele Eigendomsrechten

1. Alle IE-rechten en auteursrechten van Buro Biotoop waaronder in ieder geval begrepen, maar niet beperkt tot alle ontwerpen, modellen, rapportages en adviezen berusten uitsluitend bij Buro Biotoop en worden niet overgedragen aan Opdrachtgever tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
2. Indien overeengekomen is dat één of meerdere van voorgenoemde zaken c.q. werken van Buro Biotoop worden overgedragen aan Opdrachtgever, is Buro Biotoop gerechtigd hiervoor een aparte Overeenkomst te sluiten en een daartoe passende geldelijke vergoeding te eisen van Opdrachtgever. Een dergelijke vergoeding dient door Opdrachtgever te worden voldaan alvorens zij de betreffende zaken c.q. werken met de daarop rustende IE-rechten verkrijgt.
3. Het is Opdrachtgever verboden om alle stukken en programmatuur waarop de IE-rechten en auteursrechten van Buro Biotoop rusten te openbaren en/of te vermenigvuldigen, te wijzigen of ter beschikking te stellen aan derden (waaronder gebruik met commerciële doeleinden) zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Buro Biotoop. Indien Opdrachtgever wijzigingen wenst aan te brengen in door Buro Biotoop opgeleverde zaken, dient Buro Biotoop expliciet akkoord te geven op de voorgenomen wijzigingen.
4. Het is Opdrachtgever verboden om de zaken en bescheiden waarop de intellectuele eigendomsrechten van Buro Biotoop rusten anders te gebruiken dan overeengekomen in de Overeenkomst.
5. Partijen zullen elkaar informeren en gezamenlijk maatregelen nemen indien er zich een inbreuk op de IE-rechten voordoet.

Artikel 19 - Vrijwaring en juistheid van informatie

1. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van alle gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden, in welke vorm dan ook die zij aan Buro Biotoop verstrekt in het kader van een Overeenkomst, alsmede voor de gegevens die zij van derden heeft verkregen en welke aan Buro Biotoop zijn verstrekt ten behoeve van de uitvoering van de Dienst.
2. Opdrachtgever vrijwaart Buro Biotoop van elke aansprakelijkheid ingevolge het niet of niet tijdig nakomen van de verplichtingen met betrekking tot het tijdig verstrekken van alle juiste, betrouwbare en volledige gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden.
3. Opdrachtgever vrijwaart Buro Biotoop voor alle aanspraken van Opdrachtgever en door hem ingeschakelde of onder hem werkzame derden, alsmede van klanten van Opdrachtgever, gebaseerd op het niet (tijdig) verkrijgen van eventuele subsidies en/of toestemmingen benodigd in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.
4. Opdrachtgever vrijwaart Buro Biotoop voor alle aanspraken van derden welke voortvloeien uit de werkzaamheden verricht ten behoeve van Opdrachtgever, waaronder tevens verstaan maar niet beperkt tot intellectuele eigendomsrechten op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie die bij het uitvoeren van de Overeenkomst gebruikt kunnen worden en/of het handelen of nalaten van Opdrachtgever jegens derde(n).
5. Indien Opdrachtgever elektronische bestanden, software of informatiedragers aan Buro Biotoop verstrekt, garandeert Opdrachtgever dat deze vrij zijn van virussen en defecten.

Artikel 20 - Klachten

1. Indien Opdrachtgever niet tevreden is over de service van Buro Biotoop of anderszins klachten heeft over de uitvoering van zijn opdracht, is Opdrachtgever verplicht om deze klachten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na de betreffende aanleiding dat tot de klacht heeft geleid te melden. Klachten kunnen mondeling of schriftelijk gemeld worden met als onderwerp "Klacht".
2. De klacht moet door Opdrachtgever voldoende onderbouwd en/of toegelicht zijn, wil Buro Biotoop de klacht in behandeling kunnen nemen.

3. Buro Biotoop zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na ontvangst van de klacht inhoudelijk reageren op de klacht.
4. Partijen zullen proberen om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

Artikel 21 - Toepasselijk recht

1. Op de rechtsverhouding tussen Buro Biotoop en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. Buro Biotoop heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen en zal Opdrachtgever hiervan op de hoogte stellen.
3. Ingeval van vertalingen van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse versie leidend.
4. Alle geschillen, ontstaan door of naar aanleiding van de Overeenkomst tussen Buro Biotoop en Opdrachtgever, worden beslecht door de bevoegde rechter van rechtbank Rotterdam tenzij bepalingen van dwingend recht een andere bevoegde rechter aanwijzen.

Vianen, 4 augustus 2026

DEEL II - AANVULLENDE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING, VERKOOP EN LEVERING

Deze aanvullende bepalingen gelden wanneer Buro Biotoop B.V. werkzaamheden aanneemt, goederen of bouwstoffen verkoopt of levert, of uitvoerende diensten verricht. De artikelen 1 tot en met 21 blijven van toepassing. Bij strijdigheid gaan de bepalingen van dit Deel II voor ten aanzien van de betreffende aanneming, verkoop of levering.

Artikel 22 - Toepasselijkheid UAV 2012

1. Op een tussen partijen gesloten aannemingsovereenkomst zijn de bepalingen uit de UAV 2012 ('UAV') van toepassing, tenzij daarvan in deze voorwaarden wordt afgeweken.
2. In geval van tegenstrijdigheid prevaleren de bepalingen van deze voorwaarden.
3. In afwijking van par. 6 leden 7, 8, 9 en 14, par. 12, par. 17 lid 3, par. 42, 44 en 46 UAV geldt de in deze voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsbeperking.
4. In afwijking van par. 6 lid 10 draagt Opdrachtgever zorg voor de daar bedoelde toestemmingen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
5. In afwijking van par. 6 lid 12 zijn de daarin bedoelde gevolgen voor rekening van Opdrachtgever.
6. In afwijking van par. 6 leden 25 en 26 is Buro Biotoop te allen tijde bevoegd het werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen of in onderaanneming te laten uitvoeren.
7. In afwijking van par. 43a kan van Buro Biotoop geen (aanvullende) zekerheid worden verlangd, voor zover de overeenkomst niet anders bepaalt.

Artikel 23 - Intellectuele eigendom

1. Alle tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, (proef)modellen, programmatuur en berekeningen, die door Buro Biotoop en/of haar hulpperso(n)en zijn vervaardigd, blijven eigendom van Buro Biotoop, ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht.
2. Deze bescheiden mogen niet zonder schriftelijke toestemming worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of aan derden ter beschikking worden gesteld.
3. Indien geen overeenkomst tot stand komt, dient Opdrachtgever alle verstrekte bescheiden onmiddellijk aan Buro Biotoop te retourneren.

Artikel 24 - Uitvoering overeenkomst

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de Opdrachtgever ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen.
2. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd.
3. Opdrachtgever zorgt ervoor dat voldoende gelegenheid bestaat voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen.
4. Werkzaamheden door derden op de bouwplaats mogen slechts met toestemming van Opdrachtnemer plaatsvinden.
5. Voor zover Buro Biotoop de toestemming als bedoeld in het voorgaande lid verleent, garandeert Opdrachtgever dat werkzaamheden van derden geen vertraging of hinder voor de uitvoering van het werk veroorzaken.
6. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Buro Biotoop is het Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, zijn rechtsverhouding tot Buro Biotoop over te dragen aan een derde.

Artikel 25 - Ontwerpfase

1. Indien Buro Biotoop mede belast is met het ontwerp, blijft de uiteindelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor dat ontwerp bij Opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. In dat geval geldt de in deze voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsbeperking.

2. Buro Biotoop is niet aansprakelijk voor de gevolgen van door Opdrachtgever gemaakte ontwerpkeuzes, ontwerpen en/of aanwijzingen.
3. Opdrachtgever is verplicht om Buro Biotoop voor aanvang van het werk schriftelijk op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen.

Artikel 26 - Onderaannemer of leverancier

1. Het is Buro Biotoop toegestaan het werk te doen uitvoeren met behulp van een onderaannemer, leverancier of andere hulppersoon dan wel het werk geheel door een derde te laten uitvoeren.
2. Voor zover door Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier wordt voorgeschreven, is Buro Biotoop op generlei wijze aansprakelijk voor de werkzaamheden van die onderaannemer en/of leverancier. Opdrachtgever aanvaardt uitdrukkelijk de daaraan verbonden financiële gevolgen, als bedoeld in par. 6 lid 27 UAV.
3. Indien een contractuele boete voor een te late oplevering of vertraagde uitvoeringsduur uitdrukkelijk tussen Buro Biotoop en Opdrachtgever is overeengekomen, is deze boete door Buro Biotoop slechts verschuldigd indien en voor zover deze haar verwijtbaar is in verband met opzet of bewuste roekeloosheid. Een contractuele boete is in elk geval niet verschuldigd indien de vertraging geheel of ten dele te wijten is aan een tekortkoming van een onderaannemer of leverancier van Opdrachtgever.

Artikel 27 - Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk omvat alle door Opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeengekomen omvang, aard of uitvoering van het werk, ongeacht de oorzaak daarvan.
2. Meerwerk wordt uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande opdracht van Opdrachtgever. Indien Buro Biotoop op verzoek of met goedkeuring van Opdrachtgever werkzaamheden uitvoert die buiten de overeenkomst vallen, wordt dit als meerwerk beschouwd.
3. Verrekening van meerwerk geschiedt ineens na de voltooiing van het meerwerk. Voorts geeft meerwerk Buro Biotoop tevens recht op een redelijke termijnverlenging.
4. Minderwerk wordt uitsluitend in mindering gebracht indien dit schriftelijk tussen partijen is overeengekomen en verrekening van minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening van het werk.
5. De verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats op basis van de overeengekomen eenheidsprijzen, of, bij gebreke daarvan, op basis van redelijke kostprijsverhoging vermeerderd met een opslag van 10% voor algemene kosten en winst.
6. In afwijking van par. 36 UAV is Buro Biotoop tevens gerechtigd tot vergoeding van aantoonbare meerkosten die het gevolg zijn van vertragingen, wijzigingen of onduidelijkheden aan de zijde van Opdrachtgever.

Artikel 33 - Aflevering en overgang risico

1. Tenzij anders overeengekomen, geschiedt de levering van zaken 'af fabriek' Buro Biotoop.
2. Indien levering op het werk is overeengekomen, zullen de goederen worden geleverd op de plaats vermeld in de Overeenkomst. Is geen plaats bepaald, dan zal levering geschieden op de bouwplaats, althans zo dicht mogelijk daarbij in de buurt, naar goeddunken van Buro Biotoop.
3. Blijft de Opdrachtgever in gebreke met afname, dan komen de kosten van opslag en extra vervoer voor zijn rekening.
4. Vanaf het moment van aflevering gaat het risico over op de Opdrachtgever.

Artikel 34 - Keuring

1. Opdrachtgever is verplicht het product en/of bouwstoffen onverwijld na de aflevering te keuren. Indien Opdrachtgever niet binnen 48 uur na aflevering schriftelijke melding maakt van (gegronde) klachten, wordt het product en/of de bouwstof geacht te zijn geaccepteerd en is Buro Biotoop niet gehouden tot herstel, vervanging of creditering. Verwerkte bouwstoffen worden te allen tijde geacht te zijn goedgekeurd.
2. In geval van kleine tekortkomingen, met name die het voorziene gebruik van het product en/of bouwstof niet of nauwelijks beïnvloeden, zal het product en/of de bouwstof ongeacht deze tekortkomingen worden geacht te zijn geaccepteerd en goedgekeurd.

Artikel 35 - Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Buro Biotoop geleverde goederen, waaronder tevens bouwstoffen, blijven eigendom van Buro Biotoop totdat Opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen jegens Buro Biotoop heeft voldaan. Zolang Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, verplicht Opdrachtgever zich jegens Buro Biotoop om het geleverde als een zorgvuldig huisvader te behandelen, verzekerd te houden en het geleverde niet te verpanden, te verwerken, samen te voegen, over te dragen of af te geven aan derden.
2. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens Buro Biotoop, heeft zij het recht het geleverde waarvan de eigendom is voorbehouden, terstond terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Buro Biotoop op eerste verzoek aan haar, dan wel een door haar aan te wijzen derde, onmiddellijke toegang verlenen tot de gebouwen en/of terreinen alwaar het geleverde aanwezig is, zodat Buro Biotoop zijn eigendommen kan revindiceren.
3. Door Opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegerekend aan eventueel verschuldigde rente en kosten, vervolgens aan de vorderingen van Buro Biotoop waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt en tot slot aan de vorderingen van Buro Biotoop waarvoor eigendomsvoorbehoud geldt.

Artikel 36 - CAR-verzekering

1. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, is Buro Biotoop medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van het werk afgesloten Construction All Risks (CAR)-verzekering, waarvan de voorwaarden op eerste verzoek van Buro Biotoop door Opdrachtgever ter hand worden gesteld.
2. De CAR-verzekering biedt ten minste dekking voor materiële beschadiging van het werk, schade aan bestaande eigendommen van Buro Biotoop, ontwerpfouten, schade aan eigendommen van derden en het risico van aansprakelijkheid in verband met de onjuiste uitvoering van het werk door Buro Biotoop, met een verzekerd bedrag van ten minste de aanneemsom van Buro Biotoop met een minimum van vijf (5) miljoen euro.
3. Indien Opdrachtgever verzuimt een CAR-verzekering af te sluiten als bedoeld in dit artikel, vrijwaart Opdrachtgever Buro Biotoop voor alle aanspraken en/of schade die anders door de verzekering gedekt zouden zijn.

Artikel 37 - Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van Buro Biotoop is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat door haar aansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd. Indien om welke reden dan ook geen dekking wordt verleend, is de aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag exclusief btw betreffende de zaken en/of werkzaamheden waarop de schade betrekking heeft, met een maximum van 10% van de aanneemsom exclusief btw of met een maximum van € 25.000,-. Laatstgenoemde beperking geldt slechts niet bij opzet of bewuste roekeloosheid van Buro Biotoop.
2. Buro Biotoop is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder begrepen bedrijfsschade, gevolgschade, winstderving en/of stagnatieschade, schade veroorzaakt door hulppersonen, schending van octrooien, licenties of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege Opdrachtgever verstrekte gegevens, beschadiging of verlies van door Opdrachtgever ter beschikking gestelde zaken, en schade als gevolg van niet, onvolledig of onjuist verstrekte informatie door Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever vrijwaart Buro Biotoop van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade en boetes, waaronder boetes of claims wegens Wkb-naleving. Tot deze vrijwaring behoort tevens de vergoeding van de kosten die Buro Biotoop maakt om zich tegen aanspraken en/of boetes te verweren.

Artikel 38 - Overmacht

1. Omstandigheden buiten de wil en/of het toedoen van Buro Biotoop, welke van dien aard zijn dat naleving of verdere naleving van de Overeenkomst redelijkerwijs niet van haar kan worden verlangd, waaronder onder meer werkstaking, bedrijfsstoring, stagnatie van toelevering, onbevaarbaarheid van waterwegen, gebrek aan grondstoffen, prijsstijgingen als gevolg daarvan, storingen in productieprocessen van Buro Biotoop, toeleveranciers of onderaannemers en gevolgen van overheidsmaatregelen, gelden als overmacht. In afwijking van par. 14 UAV heeft Buro Biotoop in dat geval het recht de Overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden zonder verplichting tot betaling van enige vergoeding aan Opdrachtgever. In geval van tijdelijke overmacht heeft Buro Biotoop het recht de levering op te schorten of de Overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden, eveneens zonder verplichting tot vergoeding aan Opdrachtgever.

Artikel 39 - Betaling en zekerheid bij uitvoeringsopdrachten

1. In afwijking van par. 31 UAV is Opdrachtgever niet gerechtigd tot verrekening of opschorting van betalingen. Betaling dient te geschieden conform het overeengekomen termijnschema, of bij gebreke daarvan binnen 14 dagen na factuurdatum. De door Buro Biotoop gehanteerde betalingstermijnen zijn fataal.
2. Bij gebreke van tijdige betaling is Opdrachtgever aan Buro Biotoop de wettelijke handelsrente verschuldigd, alsmede vergoeding van te maken buitengerechtelijke incassokosten. De verschuldigde buitengerechtelijke incassokosten worden vastgesteld op 15% van de hoofdsom.
3. In de navolgende gevallen is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Buro Biotoop het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is - buitengerechtelijk te ontbinden:
4. Indien Opdrachtgever zijn faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, dan wel Opdrachtgever krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld.
5. Indien Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming althans zijn activiteiten geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt dan wel staakt.
6. Indien ten laste van Opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
7. Indien Buro Biotoop goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.
8. Het voorgaande laat de overige rechten van Buro Biotoop onverlet.
9. Buro Biotoop is steeds gerechtigd om haar – al dan niet opeisbare – vorderingen dan wel vorderingen van haar dochter- en gelieerde vennootschappen op Opdrachtgever te verrekenen met vorderingen die Opdrachtgever heeft op Buro Biotoop. Voor zover enigerlei toestemming van de zijde van Opdrachtgever is vereist, wordt deze toestemming hierbij op voorhand, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan Buro Biotoop verleend.
10. Buro Biotoop is gerechtigd van Opdrachtgever zekerheidsstelling te verlangen voor de nakoming door Opdrachtgever van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst. Opdrachtgever zal daaraan op eerste verzoek voldoen. Indien Opdrachtgever geen of onvoldoende zekerheid stelt, is Buro Biotoop gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.
11. Bij niet-nakoming van enige verplichting door Opdrachtgever, is deze aan Buro Biotoop een direct opeisbare boete verschuldigd van € 10.000,-, te vermeerderen met € 500,- voor iedere dag dat de niet-nakoming voortduurt. Opdrachtgever blijft daarnaast verplicht de schade van Buro Biotoop te vergoeden.

Artikel 40 - Werken op zon- en feestdagen

1. Buro Biotoop hecht waarde aan het in acht nemen van de zondagsrust en verwacht dat Opdrachtgever dat respecteert. Buro Biotoop voert geen werkzaamheden uit op zon- en/of feestdagen. In geval van noodsituaties treden partijen in overleg.

Artikel 41 - Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inschakeling van een toegelaten kwaliteitsborger, en draagt de kosten die daarmee samenhangen.
2. Opdrachtgever informeert Buro Biotoop tijdig over de identiteit van de kwaliteitsborger en het toepasselijke borgingsinstrument.
3. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de informatieverstrekking aan de kwaliteitsborger.
4. Eventuele vertragingen of meerkosten die voortvloeien uit het handelen of nalaten van de kwaliteitsborger komen voor rekening van Opdrachtgever.

Vianen, 17 september 2026